

W sprawie oddawania do użytkowania wież antenowych.

W związku z pojawiającymi się wątpliwościami w zakresie interpretacji przepisów dotyczących oddawania do użytkowania wież antenowych, informujemy co następuje. *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)* nie definiuje pojęć maszt antenowy oraz wieża antenowa. Wyżej wymieniona ustawa posługuje się jedynie terminem masztu. W art. 3 pkt 3 *ustawy - Prawo budowlane* ustawodawca wyliczając w sposób przykładowy obiekty budowlane, zakwalifikowane jako budowle, wymienia wolno stojące maszty antenowe.

Podkreślić trzeba przy tym, że wolno stojące maszty antenowe zostały zaliczone do kategorii XXIX „wolno stojące kominy i maszty”, o której mowa w załączniku do ustawy. W związku z powyższym przed rozpoczęciem użytkowania takiej budowli należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na jej użytkowanie (zob. art. 55 pkt 1 *ustawy - Prawo budowlane*).

Należy jednak zaznaczyć, że definicje wolno stojącego masztu antenowego oraz wolno stojącej wieży antenowej występują w przepisach *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 219, poz. 1864 z późn. zm.)*, wydanego na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 *ustawy - Prawo budowlane*. Zgodnie z § 3 pkt 9 ww. rozporządzenia, wolno stojącym masztem antenowym jest wolno stojąca konstrukcja wsporcza anten i urządzeń radiowych, z odciągami. Natomiast, przez wolno stojącą wieżę antenową należy rozumieć wolno stojącą konstrukcję wsporczą anten i urządzeń radiowych, bez odciągów (zob. § 3 pkt 13 ww. rozporządzenia).

Natomiast, w załączniku do *ustawy - Prawo budowlane* nie znalazło się pojęcie wieży. W kategorii XXIX ustawodawca wymienił jedynie wolno stojące kominy i maszty. Jednakże w ocenie GUNB pomimo braku tego terminu, istnieje uzasadnienie merytoryczne do zaliczenia tego rodzaju konstrukcji do kategorii XXIX. Wieże antenowe są bowiem budowlami wolnostojącymi o funkcji identycznej do masztu antenowego. Wymóg uzyskania pozwolenia na użytkowanie jaki ustawa przewiduje dla budowli należących do tej kategorii, podyktowany jest bezpieczeństwem, zarówno budowli, jak i otoczenia.

Należy więc uznać, że w stosunku do wież antenowych istnieje analogiczny jak w przypadku masztów, obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w art. 55 pkt 1 *ustawy - Prawo budowlane*.