

**W sprawie egzekucji kosztów zapewnienia przez organy nadzoru budowlanego
zastosowania niezbędnych środków zabezpieczających w razie konieczności
niezwłocznego podjęcia działań mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi
lub mienia**

W związku z pojawiającymi się wątpliwościami dotyczącymi egzekucji kosztów, o których mowa w art. 69 ust. 1 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)*, przedstawiamy następujące stanowisko.

Zgodnie z art. 69 ust.1 *ustawy – Prawo budowlane*, w razie konieczności niezwłocznego podjęcia działań mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia, właściwy organ zapewni, na koszt właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, zastosowanie niezbędnych środków zabezpieczających.

Należy jednak podkreślić, że powyższy przepis nie może stanowić bezpośredniej podstawy egzekucji administracyjnej. Wskazany w nim obowiązek pokrycia kosztów zastosowania niezbędnych środków zabezpieczających – w razie konieczności podjęcia działań mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia – nie wynika z tego przepisu wprost, ale wymaga konkretyzacji w formie aktu administracyjnego, w zależności od wystąpienia pewnych przesłanek.

Dlatego też, **w celu umożliwienia egzekucji administracyjnej powyższych kosztów, właściwy organ nadzoru budowlanego powinien wydać postanowienie, zobowiązujące wskazaną osobę do wpłacenia stosownej kwoty z tego tytułu.** Może być ona bowiem stosowana do obowiązków pieniężnych wynikających z decyzji lub postanowień właściwych organów albo - w zakresie administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego – bezpośrednio z przepisu prawa (art. 3 § 1 *ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji /Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm./*).

W powyższym postanowieniu organ podaje przyczynę jego wydania, czyli fakt zastosowania niezbędnych środków zabezpieczających. **Jeżeli zobowiązany uchyla się od wykonania obowiązku zapłaty, organ powinien podjąć czynności zmierzające do wszczęcia postępowania egzekucyjnego, przewidziane w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (egzekucja obowiązków o charakterze pieniężnym).**