

W sprawie przechowywania przez organ administracji architektoniczno-budowlanej projektu budowlanego załączonego do zgłoszenia

W związku z pojawiającymi się wątpliwościami dotyczącymi przechowywania przez organ administracji architektoniczno-budowlanej projektu budowlanego załączonego do zgłoszenia w przypadku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia, przedstawiamy następujące stanowisko.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)*, właściwy organ przechowuje zatwierdzone projekty budowlane, projekty budowlane załączone do zgłoszenia, w stosunku do którego organ nie wniósł sprzeciwu, a także inne dokumenty objęte pozwoleniem na budowę lub tym zgłoszeniem, co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego. Brak jest zatem podstawy prawnej do zatrzymania przez organ jednego z egzemplarzy projektu budowlanego w przypadku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia. Tym samym organ administracji architektoniczno-budowlanej jest obowiązany zwrócić wszystkie egzemplarze projektu budowlanego, które były załączone do zgłoszenia, jeżeli w stosunku do tego zgłoszenia wniósł sprzeciw.

Stanowisko umieszczone na stronie GUNB w dniu 01.10.2015 r.