

Stanowisko wspólne Ministerstwa Finansów, Ministerstwa Budownictwa oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego dotyczące stosowania przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz.1635) i rozporządzenia z dnia 21 grudnia 2006r. w sprawie dokumentowania zapłaty opłaty skarbowej oraz trybu jej zwrotu (Dz. U. Nr 246, poz.1804) przy załatwianiu indywidualnych spraw z zakresu Prawa budowlanego oraz przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

I. Część ogólna

Z dniem 1 stycznia 2007 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie dokumentowania zapłaty opłaty skarbowej oraz trybu jej zwrotu (Dz. U. Nr 246, poz. 1804).

Na podstawie art. 1 ust. 1 powyższej ustawy, opłacie skarbowej podlega w sprawach indywidualnych z zakresu administracji publicznej:

- dokonanie czynności urzędowej na podstawie zgłoszenia lub na wniosek,
- wydanie zaświadczenia na wniosek,
- wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji).

Opłacie skarbowej podlega również złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii w sprawie z zakresu administracji publicznej lub w postępowaniu sądowym. W postępowaniu odwoławczym nie ma wymogu składania drugiego pełnomocnictwa, jeżeli zakres pełnomocnictwa nie był ograniczony do postępowania przed organem I instancji (postępowanie prowadzone jest w tej samej sprawie).

Jednocześnie z dniem 1 stycznia 2007 r. przestały być przedmiotem opłaty skarbowej podania (żądania, wnioski, odwołania, zażalenia) i załączniki do podań.

Nie podlegają tej opłacie zgłoszenia i zawiadomienia, np.:

- zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
- zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
- zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

Nie podlegają także opłacie skarbowej czynności organów polegające na przyjęciu tych zgłoszeń lub zawiadomień, a także niezgłoszenie sprzeciwu właściwych organów po złożeniu ww. zgłoszeń i zawiadomień (tzw. „milczące zgody”).

Nie są również przedmiotem opłaty skarbowej czynności urzędowe dokonywane z urzędu oraz zaświadczenia wydawane z urzędu.

Opłatą skarbową nie są objęte również postanowienia, np. postanowienie w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Nowym przedmiotem opłaty skarbowej, wymienionym w Części I w ust. 53 załącznika do ustawy jest decyzja inna, niż wymieniona w załączniku, do której mają zastosowanie przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Podlega ona opłacie skarbowej w wysokości 10 zł. Zgodnie z Częścią I ust. 53. kol. 4 pkt 1 zwalnia się od opłaty skarbowej decyzje wydawane na podstawie Kpa w trybie szczególnym (Dział II rozdział 12 i 13 Kpa).

Stosownie do art. 3 ustawy o opłacie skarbowej nie podlega tej opłacie dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia lub zezwolenia, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów podlegają innym opłatom o charakterze publicznoprawnym lub są od tych opłat zwolnione. Oznacza to, że opłata skarbowa ma charakter wtórny w stosunku do innych opłat publicznoprawnych.

Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej, złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia, co oznacza, iż opłata skarbowa jest należnością opłacaną z góry. W konsekwencji, w przypadku złożenia wniosku bez uiszczenia należnej opłaty skarbowej ma zastosowanie przepis art. 261 ustawy

z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.). W świetle tego przepisu, jeżeli strona nie wpłaciła należności tytułem opłat, które zgodnie z przepisami powinny być uiszczone z góry, organ administracji publicznej prowadzący postępowanie jest zobowiązany do wezwania do uiszczenia należnej opłaty, wyznaczając termin do dokonania zapłaty. Termin nie może być krótszy niż siedem dni, a dłuższy niż czternaście dni. Dopiero po wniesieniu należnej opłaty skarbowej organ administracji publicznej przystępuje do merytorycznego rozpatrywania wniosku.

Podjęcie przez organ czynności na podstawie art. 261 Kpa w sprawie opłaty skarbowej powoduje wstrzymanie biegu terminów, tak jak w przypadku czynności podejmowanych na podstawie art. 64 Kpa.

Jeżeli strona nie uiszczała należnej opłaty skarbowej w wyznaczonym przez organ administracji publicznej terminie, podanie podlega zwrotowi lub czynność uzależniona od tej opłaty zostanie zaniechana. Na postanowienie w sprawie zwrotu podania przysługuje zażalenie.

Od zasady tej są wyjątki, gdy mimo nieuiszczenia opłaty skarbowej organ jest zobowiązany załatwić wniosek (podanie). Należą do nich przypadki, w których:

- za niezwłocznym załatwieniem sprawy przemawiają względy społeczne lub wzgląd na ważny interes strony,
- wniesienie podania stanowi czynność, dla której jest ustanowiony termin zawity,
- podanie wniosła osoba zamieszkała za granicą.

W tych sytuacjach organ administracji publicznej dokonuje czynności urzędowej, wydaje zaświadczenie lub zezwolenie, a na wydanym dokumencie zamieszcza adnotację, w której określa podstawę prawną jej niepobrania (art. 261 Kpa § 4), stosownie do § 5 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie dokumentowania zapłaty opłaty skarbowej oraz trybu jej zwrotu (Dz. U. Nr 246, poz. 1804).

Jednocześnie w takim przypadku organ administracji publicznej, jest zobowiązany do przekazywania organowi podatkowemu (wójtowi, burmistrzowi, prezydentowi miasta), stosownie do art. 11 ust. 1 i 3 ustawy o opłacie skarbowej, informacji o przypadkach nieuiszczenia należnej opłaty skarbowej od dokonanych przez niego czynności urzędowych, wydanych zaświadczeń i zezwoleń (pozwoleń), a także złożonych dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz ich odpisów, wypisów lub kopii.

1. Opłata skarbową w sprawach z zakresu budownictwa mieszkaniowego

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej nie podlega tej opłacie dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia (pozwolenia) w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

Przez **budownictwo mieszkaniowe** (wielo i jednorodzinne) należy rozumieć wznoszenie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę, a także prace polegające na montażu lub remoncie budynków mieszkalnych wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi zapewniającymi właściwe funkcjonowanie budynku mieszkalnego. **Urządzenia budowlane** to urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

W świetle tych definicji, jeżeli budynek wielo lub jednorodzinny będzie służył wyłącznie celom mieszkaniowym, wówczas wyłączeniu obowiązku zapłaty opłaty skarbowej podlega dokonanie wszelkich czynności urzędowych, wydanie zaświadczeń oraz zezwoleń (pozwoleń) w postępowaniach związanych z budową tego budynku, w tym zagospodarowania terenu budowy wraz z wykonaniem przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budownictwa mieszkaniowego, zjazdu z drogi, a także budowy garażu (zarówno umiejscowionego w bryle budynku, jak i wolnostojącego).

Mając na względzie fakt, że wyłączenie, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej ma zastosowanie jedynie w sprawach budownictwa mieszkaniowego,

w przypadku, gdy zamierzenie budowlane obejmuje także inne niż mieszkaniowe obiekty (cele) budowlane, wyłączenie obowiązku zapłaty opłaty skarbowej nie będzie miało zastosowania.

W przypadku wydawania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.

2. Zapłata opłaty skarbowej i jej dokumentowanie

Stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy o opłacie skarbowej zapłata tej opłaty powinna być dokonywana gotówką lub bezgotówkowo.

W celu usprawnienia załatwiania spraw w organach administracji publicznej ustawodawca wprowadził przepis upoważniający radę gminy do podjęcia uchwały w sprawie poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa. Uchwała powinna wskazywać, kto jest inkasentem i określać wysokość wynagrodzenia za czynności inkasenta.

W myśl art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.) osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, będące inkasentami, są obowiązane wyznaczyć osoby, do których obowiązków należy pobieranie opłaty oraz terminowe wpłacanie organowi podatkowemu pobranych kwot, a także zgłosić właściwemu miejscowo organowi podatkowemu imiona, nazwiska i adresy tych osób. Zgłoszenia należy dokonać w terminie wyznaczonym do dokonania pierwszej wpłaty, a w razie zmiany osoby wyznaczonej – w terminie 14 dni od dnia, w którym wyznaczono inną osobę.

Sposób dokumentowania zapłaty opłaty skarbowej określa rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie dokumentowania zapłaty opłaty skarbowej oraz trybu jej zwrotu (Dz. U. Nr 246, poz. 1804).

Zgodnie z § 3 rozporządzenia podmiot dokonujący zgłoszenia albo składający wniosek lub dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa ma obowiązek załączyć dowód zapłaty opłaty skarbowej, który pozostaje w aktach. W przypadku jednak, gdy podmiot ten żąda jego zwrotu, dowód zapłaty może zostać zwrócony po zamieszczeniu na odwrotnej jego stronie adnotacji, która powinna zawierać:

- określenie przedmiotu opłaty skarbowej,
- kwotę uiszczoną opłaty skarbowej,
- datę dokonania zgłoszenia lub złożenia wniosku albo dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa,
- pieczęć urzędową,
- podpis osoby dokonującej adnotacji z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Jednocześnie taka sama adnotacja powinna zostać zamieszczona na zgłoszeniu, wniosku albo dokumencie pełnomocnictwa, z tym wyjątkiem, że zamiast daty dokonania zgłoszenia albo złożenia wniosku lub dokumentu pełnomocnictwa powinna zawierać datę wpłaty i numer pokwitowania lub numer rachunku bankowego, na który dokonano wpłaty.

Wydając dokument, organ zamieszcza na nim adnotację, stosownie do przepisów § 5 powołanego rozporządzenia. Adnotację o dokonaniu zapłaty opłaty skarbowej (lub pozostałych przypadkach, o których mowa w rozporządzeniu) należy zamieszczać na dokumentach wydawanych wnioskodawcy (wnioskodawcom) lub podmiotom zgłaszającym dokonanie czynności urzędowych.

3. Zwrot opłaty skarbowej

Na podstawie art. 9 ustawy o opłacie skarbowej opłata skarbową podlega zwrotowi, jeżeli mimo zapłacenia tej opłaty, nie dokonano czynności urzędowej, albo nie wydano zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia). Zwrot opłaty skarbowej następuje wyłącznie na wniosek, który powinien być złożony do właściwego organu podatkowego (wójta, burmistrza lub prezydenta miasta).

Stosownie do § 4 rozporządzenia organ podatkowy, do którego wpłynęło podanie o zwrot opłaty skarbowej wzywa organ administracji publicznej, który nie dokonał czynności urzędowej albo nie wydał zaświadczenia lub zezwolenia do przekazania zgłoszenia lub wniosku o dokonanie czynności urzędowej albo wniosku o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia albo ich poświadczonych kopii wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej, albo wraz z adnotacją o dokonanej zapłacie opłaty skarbowej.

W przypadku, gdy wniosek o zwrot opłaty skarbowej zostanie błędnie złożony w organie administracji publicznej, który nie dokonał czynności urzędowej, nie wydał zaświadczenia lub zezwolenia, zamiast w organie podatkowym, powinien zostać przesłany właściwemu organowi podatkowemu wraz z dokumentami, o których mowa w § 4 rozporządzenia.

II. Czynności urzędowe i pozwolenia wydawane na podstawie przepisów Prawa budowlanego

L.p.	Przedmiot	Opłata skarbową	Podstawa prawna	Uwagi merytoryczne (ustawa o opłacie skarbowej zwana jest dalej „ustawą”)
Ila	Czynności urzędowe dokonywane na podstawie zgłoszenia lub na wniosek			
1.	Zatwierdzenie projektu budowlanego, odrębną decyzją poprzedzającą wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę	47 zł	Część I ust. 10 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Opłacie skarbowej podlega dokonanie tej czynności urzędowej w przypadku, gdy zatwierdzenie projektu budowlanego następuje: 1) odrębną decyzją poprzedzającą wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 34 ust. 5 Prawa budowlanego), 2) na podstawie przepisów art. 49 ust. 4 pkt 2 Prawa budowlanego 3) na podstawie przepisów art. 51 ust. 4 Prawa budowlanego w zakresie zatwierdzenia projektu zamiennego. Jeżeli przedmiotem zatwierdzonego projektu budowlanego jest całe zamierzenie budowlane opłatę skarbową pobiera się jednokrotnie w wysokości 47 zł. Jeżeli projekt budowlany podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego), wówczas nie pobiera się opłaty skarbowej za zatwierdzenie projektu a wyłącznie za pozwolenie.
2.	Przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych na rzecz innego podmiotu	90 zł	Część I ust. 11 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	
3.	Wydanie duplikatu zezwolenia (pozwolenia)	24 zł	Część I ust. 22 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	
4.	Decyzja inna niż wymieniona w załączniku do ustawy, do której mają zastosowanie przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (niemająca charakteru pozwolenia), np. - decyzja o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości.	10 zł	Część I ust. 53 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Na podstawie Części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy zwolnione są od opłaty skarbowej: - decyzje umarzające postępowanie, - decyzje wydawane w postępowaniu odwoławczym, - decyzje wydane w trybie szczególnym.
Ilb	Czynności urzędowe dokonywane „z urzędu”			
1.	Wniesienie (zgłoszenie) sprzeciwu, w drodze decyzji, jeżeli zgłoszenie dotyczy: - budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, - budowy lub wykonywania	Nie podlega opłacie skarbowej	Decyzja wydawana z urzędu (niewymieniona w art. 1 ustawy)	Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy opłacie skarbowej podlegają wyłącznie czynności urzędowe dokonywane na podstawie zgłoszenia lub na wniosek zainteresowanego, a w konsekwencji nie podlegają czynności dokonywane z urzędu.

	<p>robót budowlanych naruszających ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub inne przepisy,</p> <p>- budowy tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 12 Prawa budowlanego, w miejscu, w którym taki obiekt istnieje,</p> <p>- zmiany sposobu użytkowania</p>			
2.	Wydanie decyzji o pozbawieniu tytułu rzeczoznawcy budowlanego	Nie podlega opłacie skarbowej	Decyzja wydawana z urzędu	Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy podlegają wyłącznie czynności urzędowe dokonywane na podstawie zgłoszenia lub w wniosek zainteresowanego, a w konsekwencji nie podlegają czynności dokonywane z urzędu.
IIc	Wydanie pozwolenia (zezwoienia)			
1.	<p>Wydanie na podstawie przepisów prawa budowlanego pozwolenia na budowę:</p> <p>1) obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym:</p> <p>a) budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna:</p> <p>- za każdy m² powierzchni użytkowej</p> <p>- nie więcej niż</p> <p>b) budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym</p> <p>c) innego budynku</p> <p>d) studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków</p> <p>e) budowli związanych z produkcją rolną</p> <p>f) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi, z zastrzeżeniem lit. g</p> <p>g) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg o długości do 1 kilometra</p> <p>h) innych budowli (np. zjazdu)</p> <p>i) urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym</p> <p>W przypadku wydawania pozwolenia na budowę budynku</p>	<p>1 zł</p> <p>539 zł</p> <p>14 zł</p> <p>48 zł</p> <p>20 zł</p> <p>112 zł</p> <p>2143 zł</p> <p>105 zł</p> <p>155 zł</p> <p>91 zł</p>	<p>Część III ust. 9 pkt 1 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej</p>	<p>Zwalnia się od opłaty skarbowej:</p> <p>1) pozwolenie na budowę lub remont obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych</p> <p>2) pozwolenie na budowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne</p> <p>3) pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.</p> <p>Definicje (art. 3 pkt 6-9 Prawa budowlanego):</p> <p>Budowa to wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa i nadbudowa obiektu budowlanego.</p> <p>Roboty budowlane - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.</p> <p>W przypadku, gdy zamierzenie budowlane obejmuje więcej niż jeden obiekt, pozwolenie na budowę może, na wniosek inwestora, dotyczyć wybranych obiektów lub zespołu obiektów, mogących samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku opłatę skarbową należy pobrać za każde pozwolenie odpowiednio do przedmiotu tego pozwolenia.</p> <p>Jeżeli każdy odcinek sieci jest przedmiotem odrębnego pozwolenia należy dokonać</p>

	<p>o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.</p> <p>W przypadku wydawania pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany wymieniony w niniejszym ustępie, opłatę skarbową pobiera się od każdego obiektu odrębnie.</p> <p>2) wydanie pozwolenia na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przebudowę lub remont obiektu budowlanego - wznowienie robót budowlanych na podstawie art. 49 ust. 4 pkt 1 i art. 51 ust. 4 Prawa budowlanego 	<p>50 % stawek określonych w pkt 1</p>	<p>Część III ust. 9 pkt 2 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej</p>	<p>zapłaty opłaty skarbowej od każdego pozwolenia (przy stosowaniu stawki opłaty skarbowej należy przyjmować długość odcinka, którego dotyczy wydawane pozwolenie, a nie całej sieci).</p> <p>W przypadku rozbudowy, dobudowy lub nadbudowy, do obliczenia wysokości opłaty skarbowej przyjmuje się powierzchnię użytkową budynku lub długość sieci, o którą te parametry ulegną zwiększeniu.</p> <p>Przebudowa to wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.</p> <p>Remont to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym opuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.</p>
2.	<p>Wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego</p>	<p>25 % stawek określonych w Części III ust. 9 pkt 1 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej</p>	<p>Część III ust. 10 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej</p>	<p>Zwalnia się od opłaty skarbowej pozwolenie na użytkowanie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wydawane wskutek podań wnoszonych w sprawie budowy lub przebudowy obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności powodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych, 2) budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne.
3.	<p>Wydanie pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego</p>	<p>36 zł</p>	<p>Część III ust. 11 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej</p>	

III. Czynności urzędowe dokonywane na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

L.p.	Przedmiot	Opłata skarbowa	Podstawa prawna	Uwagi merytoryczne
IIIa	Dokonanie czynności urzędowych na podstawie zgłoszenia lub na wniosek			
1.	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym: 1) decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, 2) decyzja o warunkach zabudowy	107 zł 107 zł	Część I ust. 8 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	
2.	Przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na rzecz innej osoby	56 zł	Część I ust. 9 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	
3.	Wydanie wypisu lub wyciągu ze studium lub planu zagospodarowania przestrzennego: 1) od wypisu: a) do 5 stron b) powyżej 5 stron 2) od wyciągu: a) za każdą wchodzącą w skład wyciągu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 b) nie więcej niż	30 zł 50 zł 20 zł 200 zł	Część I ust. 51 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	
4.	Wydanie decyzji innej niż wymieniona w załączniku do ustawy, do której mają zastosowanie przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (niemającej charakteru pozwolenia)	10 zł	Część I ust. 53 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Na podstawie Części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy zwolnione są od opłaty skarbowej: - decyzje umarzające postępowanie, - decyzje wydawane w postępowaniu odwoławczym, - decyzje wydane w trybie szczególnym.
IIIb.	Zaświadczenia wydawane na wniosek na podstawie art. 217 Kpa oraz przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, Prawa budowlanego oraz przepisów ustawy o własności lokali			
1.	Poświadczenie zgodności duplikatu, odpisu, wyciągu, wypisu lub kopii, dokonane przez organy administracji rządowej lub samorządowej, od każdej pełnej lub zaczętej strony	5 zł	Część II ust. 4 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Zwalnia się od opłaty skarbowej poświadczenie zgodności odpisu, kopii lub wyciągu z pełnomocnictwa niepodlegającego opłacie skarbowej lub od niej zwolnionego.
2.	Wydanie zaświadczenia innego, niż wymienione w Części II ust. 1-20 załącznika do ustawy, na wniosek zainteresowanego, np.: - o potwierdzeniu przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, - o samodzielności lokalu mieszkalnego,	17 zł	Część II ust. 21 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Zwolnione jest od opłaty skarbowej na podstawie Części II ust. 21 kol. 4 - pkt 1 zaświadczenie wydawane w interesie publicznym, - pkt 6 zaświadczenie w sprawie budowy lub odbudowy obiektów budowlanych zniszczonych albo uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej

	<ul style="list-style-type: none"> - o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia, - o braku sprzeciwu wobec zmiany sposobu użytkowania, - o ostateczności decyzji, - o wpisie do centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane, rzeczoznawców budowlanych oraz ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej 			<p>ruchem zakładu górniczego lub kłesk żywiołowych,</p> <ul style="list-style-type: none"> - pkt 9 potwierdzenie złożenia podania oraz innych dokumentów składanych w sprawach indywidualnych z zakresu administracji publicznej.
--	---	--	--	--

IV. Pełnomocnictwa

L.p.	Przedmiot	Opłata skarbową	Podstawa prawna skarbowej	Uwagi merytoryczne
1.	Złożenie pełnomocnictwa lub jego odpisu, wypisu lub kopii w sprawie indywidualnej z zakresu administracji publicznej (lub w postępowaniu sądowym) – od każdego stosunku pełnomocnictwa	17 zł	Część IV załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Zwolnione są od opłaty skarbowej pełnomocnictwa: - poświadczone notarialnie lub przez uprawniony organ, upoważniające do odbioru dokumentów, - udzielane małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu, - jeżeli mocodawcą jest podmiot określony w art. 7 pkt 1-5 ustawy.
2.	Złożenie pełnomocnictwa łącznego – dokumentu, w którym mocodawca ustanowił kilka osób, zobowiązując je do łącznego działania - albo odpisu, wypisu lub kopii takiego pełnomocnictwa	17 zł	Część IV załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Jeden stosunek pełnomocnictwa
3.	Złożenie pełnomocnictwa ustanowionego przez łącznego mocodawcę (np. małżonków) jednego pełnomocnika - albo odpisu, wypisu lub kopii takiego pełnomocnictwa	17 zł	Część IV załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Jeden stosunek pełnomocnictwa
4.	Jeżeli składany jest odpis (wypis) lub kopia pełnomocnictwa to muszą być urzędowo poświadczone (art.33§3Kpa). Poświadczenie zgodności duplikatu, odpisu, wyciągu, wypisu lub kopii, dokonane przez organy administracji rządowej lub samorządowej, od każdej pełnej lub zaczętej strony	5 zł	Część II ust. 4 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej	Zwalnia się od opłaty skarbowej poświadczenie zgodności odpisu, kopii lub wyciągu z pełnomocnictwa niepodlegającego opłacie skarbowej lub od niej zwolnionego.

Uwaga: Wyłączenie na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej nie ma zastosowania do złożenia pełnomocnictwa. Od pełnomocnictwa (prokury) istnieje solidarny obowiązek zapłaty opłaty skarbowej, co oznacza, że każdy z zobowiązanych (mocodawca i pełnomocnik, przedsiębiorca i prokurent) jest w całości odpowiedzialny za zapłatę opłaty skarbowej. Zapłata przez jednego z nich jest skuteczna względem pozostałych i powoduje wygaśnięcie zobowiązania z tytułu opłaty skarbowej.

Powyższe stanowisko nie stanowi interpretacji Ministra Finansów w rozumieniu art. 14 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), a jedynie opinię Ministerstwa Budownictwa, Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego oraz Ministerstwa Finansów w przedmiotowej sprawie i ma charakter kierunkowy.

Warszawa, 2007.03.23

PL – 063/2/ JB/07/154