



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

**KATASTROFY BUDOWLANE
W 2020 ROKU**

Warszawa, listopad 2021 r.

ZATWIERDZAM

*p.o. Głównego Inspektora
Nadzoru Budowlanego*

*Dorota Cabańska
(dokument podpisany elektronicznie)*

Spis treści

1.	WPROWADZENIE	3
2.	KATASTROFY BUDOWLANE W 2020 R. – INFORMACJE OGÓLNE.....	3
3.	SZCZEGÓŁOWA ANALIZA KATASTROF BUDOWLANYCH ZAISTNIAŁYCH W 2020 R.	4
3.1	Miejsce wystąpienia katastrofy.....	4
3.2	Rodzaje obiektów budowlanych ulegających katastrofom	5
3.3	Przyczyny katastrof budowlanych	6
3.3.1	Zdarzenia losowe	6
3.3.2	Błędy podczas utrzymania obiektu budowlanego.....	8
3.3.3	Błędy podczas budowy nowego obiektu lub wykonywania innych robót budowlanych w istniejącym obiekcie.....	9
3.3.4	Błędy podczas opracowania dokumentacji obiektu budowlanego.....	9
3.4	Etapy procesu budowlanego, podczas których wystąpiła katastrofa.....	9
3.5	Elementy obiektu budowlanego objęte katastrofą	10
3.6	Rodzaje konstrukcji nośnej obiektu ulegającego katastrofie	10
3.7	Czas eksploatacji obiektu ulegającego katastrofie	11
3.8	Inwestor lub właściciel obiektu ulegającego katastrofie	12
3.9	Osoby poszkodowane w katastrofach.....	12
3.10	Działania organów nadzoru budowlanego	13
4.	PODSUMOWANIE.....	13
5.	WNIOSKI	14

NADZÓR NAD OPRACOWANIEM

Dyrektor
Departamentu Inspekcji
i Kontroli Budowlanej

Arkadiusz Dłużniewski

1. WPROWADZENIE

Katastrofą budowlaną, zgodnie z art. 73 ustawy Prawo budowlane, jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Natomiast nie jest katastrofą budowlaną uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany nadającego się do naprawy lub wymiany, uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami, jak również awaria instalacji.

Postępowanie wyjaśniające w sprawie przyczyn i okoliczności katastrofy budowlanej prowadzi właściwy miejscowo i rzeczowo organ nadzoru budowlanego, tj. powiatowy albo wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (art. 74 w związku z art. 76 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane). Postępowanie to może przejąć odpowiednio wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego w przypadku właściwości organu powiatowego albo Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego zarówno w przypadku właściwości organu powiatowego jak i wojewódzkiego (art. 77 ustawy Prawo budowlane).

Katastrofy podlegają rejestracji od 1995 roku. Od 2008 r. w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego prowadzony jest elektroniczny rejestr katastrof budowlanych, w którym gromadzone są informacje o tego rodzaju zdarzeniach wprowadzone przez powiatowych i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego w ramach zadań i kompetencji określonych w art. 76 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

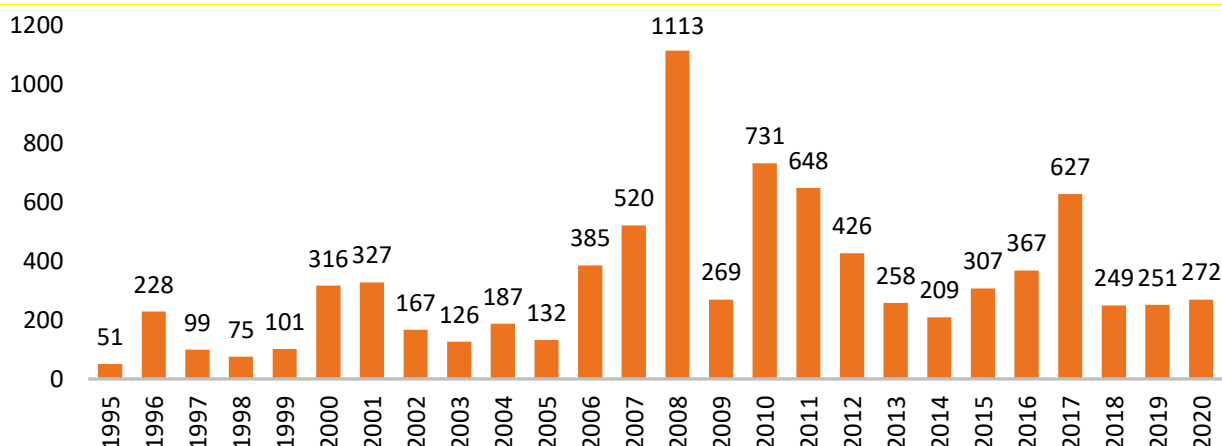
Dane wprowadzone do rejestru są corocznie analizowane, a ich wyniki publikowane na stronie internetowej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

2. KATASTROFY BUDOWLANE W 2020 R. – INFORMACJE OGÓLNE

W latach 1995-2020 w Polsce miało miejsce 8441 katastrof budowlanych.

W 2020 roku do rejestru wprowadzono dane o 272 katastrofach budowlanych. Główną przyczyną 209 (76,8%) katastrof były zdarzenia losowe. W 2020 r. do zdarzeń powodujących katastrofy budowlane należy zaliczyć przede wszystkim silne, porywiste wiatry, intensywne opady atmosferyczne, pożary, wybuchy, jak również wypadki komunikacyjne. Zdecydowanie mniej liczną grupę stanowiło 29 (10,6%) katastrof wynikających z błędów podczas utrzymania, a najczęstszą ich przyczyną był zły stan techniczny. Statystycznie mniej wydarzyło się katastrof, do których przyczyniły się błędy podczas wykonywania robót budowlanych - odnotowano 12 takich przypadków (4,4%). Natomiast w wyniku błędów podczas opracowania dokumentacji obiektu budowlanego, odnotowano 1 katastrofę budowlaną (0,4%). Według stanu na dzień 4 czerwca br. postępowania wyjaśniające przyczyny zaistnienia katastrof zostały zakończone w stosunku do 251 (92,2%) przypadków. W odniesieniu do pozostałych 21 katastrof (7,8%) do tego dnia postępowania wyjaśniające przyczyny zaistnienia katastrof pozostawały w toku.

Katastrofy budowlane w latach 1995 - 2020



3. SZCZEGÓŁOWA ANALIZA KATASTROF BUDOWLANYCH ZAISTNIAŁYCH W 2020 R.

3.1 Miejsce wystąpienia katastrofy

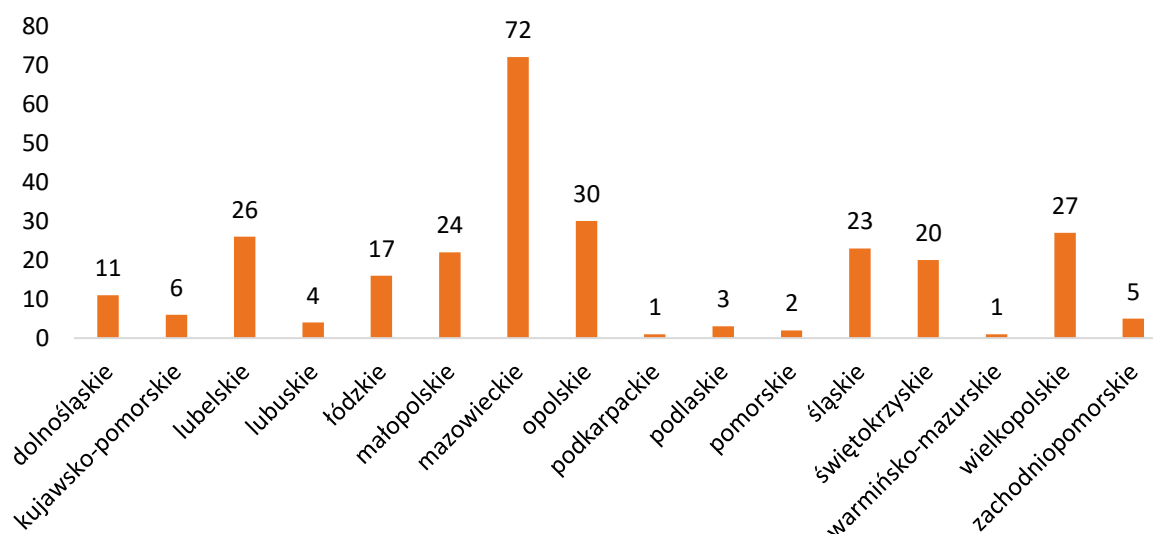
Katastrofy budowlane w 2020 r. miały miejsce we wszystkich województwach. Najwięcej katastrof odnotowano w województwach:

- mazowieckim - 72 (26 %),
- opolskim - 30 (11%),
- wielkopolskim - 27 (10 %),
- lubelskim – 26 (9,5%).

Najmniej katastrof miało miejsce w województwach:

- podkarpackim i warmińsko-mazurskim - po 1 (0,4%),
- pomorskim - 2 (0,7%),
- podlaskim - 3 (1,1%).

Katastrofy budowlane w 2020 r. z podziałem na województwa



Organami właściwymi do prowadzenia postępowania wyjaśniającego przyczyny i okoliczności katastrofy byli:

- powiatowy inspektor nadzoru budowlanego - w stosunku do 270 katastrof,
- wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego - w stosunku do 2 katastrof.

W 5 sprawach (spośród 270) na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane, nastąpiło przejście prowadzenia postępowań wyjaśniających przez wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego. W 2 przypadkach miało to miejsce na terenie województwa mazowieckiego, w 2 przypadkach na terenie województwa zachodniopomorskiego oraz w 1 przypadku na terenie województwa kujawsko-pomorskiego.

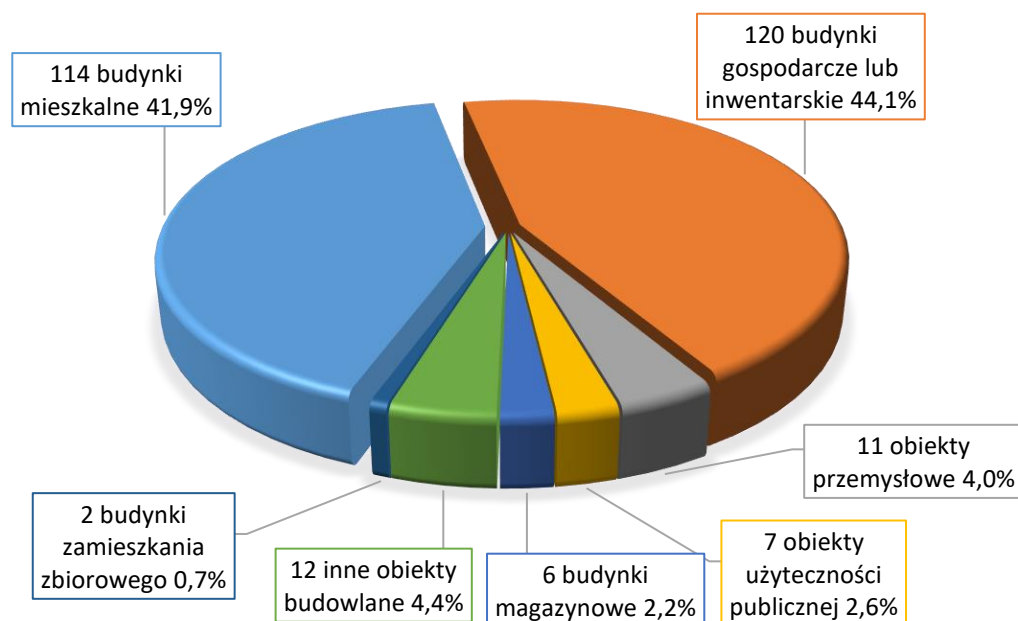
3.2 Rodzaje obiektów budowlanych ulegających katastrofom

W 2020 r. katastrofom budowlanym ulegały najczęściej budynki mieszkalne, gospodarcze lub inwentarskie. Najbardziej zdarzenie to dotyczyło budynków zamieszkania zbiorowego, magazynowych i użyteczności publicznej. W stosunku do budynków rekreacji indywidualnej nie odnotowano żadnej katastrofy budowlanej.

Podział ze względu na rodzaje obiektów budowlanych, które uległy katastrofom przedstawia się następująco:

- budynki gospodarcze lub inwentarskie - 120 (44,1% wszystkich katastrof),
- budynki mieszkalne - 114 (41,9% wszystkich katastrof),
- obiekty przemysłowe - 11 (4,0% wszystkich katastrof),
- obiekty użyteczności publicznej - 7 (2,6% wszystkich katastrof),
- budynki magazynowe - 6 (2,2% wszystkich katastrof),
- budynki zamieszkania zbiorowego - 2 (0,7% wszystkich katastrof),
- inne obiekty budowlane - 12 (4,4% wszystkich katastrof).

Rodzaje obiektów, które uległy katastrofom



3.3 Przyczyny katastrof budowlanych

Jako główną przyczynę katastrof budowlanych w 2020 r. wskazywano¹:

- w 209 (83,2%) przypadkach zdarzenia losowe, takie jak: silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, jak i związane z działaniami człowieka, np. wybuch gazu, pożar, czy też wypadki komunikacyjne,
- w 29 (11,6%) przypadkach błędy podczas utrzymania obiektu budowlanego,
- w 12 (4,8%) przypadkach błędy podczas budowy nowego obiektu lub wykonywania innych robót budowlanych w istniejącym obiekcie,
- w 1 (0,4%) przypadku błędy podczas opracowania dokumentacji obiektu budowlanego.

3.3.1 Zdarzenia losowe

W 209 przypadkach wskazano następstwo zdarzeń losowych, jako główną przyczynę katastrofy budowlanej. Na przyczynę katastrofy niejednokrotnie składało się kilka zdarzeń, np. silny porywisty wiatr współwystępujący z intensywnymi opadami atmosferycznymi lub burzami, czy też wybuch wraz z pożarem.

Analiza w odniesieniu do rodzaju zdarzeń wykazuje, że przyczyną katastrofy:

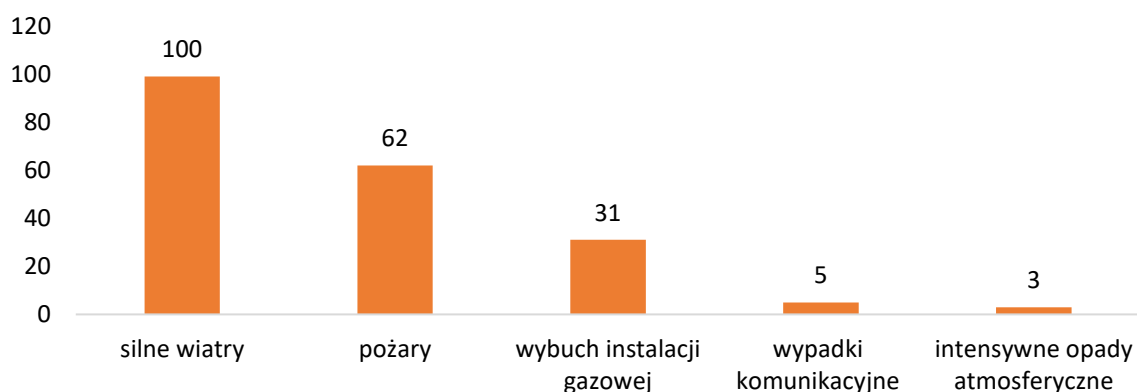
- w 100 (47,8%) przypadkach były silne wiatry,
- w 62 (29,7%) przypadkach był pożar,
- w 31 (14,8%) przypadkach był wybuch instalacji gazowej,
- w 5 (2,4%) przypadkach były to wypadki komunikacyjne,

¹ Analiza w tym zakresie została sporządzona na podstawie 251 katastrof budowlanych (nie obejmuje 21 katastrof, w stosunku do których postępowania wyjaśniające przyczyny i okoliczności ich zaistnienia nie zostały zakończone).

- w 3 (1,4%) przypadkach były to intensywne opady atmosferyczne.

W pozostałych 11 przypadkach, jako przyczynę katastrofy wskazano: osuwisko ziemi, wybuch bojlera elektrycznego, samozapłon samochodu w garażu, podmycie jednego z przyczółków mostu, odłamanie konara drzewa, który spadł na dach budynku, wybuch w pomieszczeniu kotłowni, wybuch materiału wybuchowego, kradzież elementów stalowych zabezpieczających budynek przeciw szkodom górniczym, zwarcie instalacji elektrycznej, wybuch zgromadzonych niewypałów, bądź osunięcie się gruntu spod drogi.

Zdarzenia losowe będące najczęstszą przyczyną katastrof budowlanych



Spośród zarejestrowanych 100 katastrof spowodowanych silnymi wiatrami najwięcej miało miejsce w województwach:

- mazowieckim - 50 katastrof (69% wszystkich zdarzeń na terenie województwa),
- opolskim - 11 katastrof (37% wszystkich zdarzeń na terenie województwa),
- lubelskim - 10 katastrof (38% wszystkich zdarzeń na terenie województwa).

Wśród 62 katastrof będących skutkiem pożarów najwięcej odnotowano w województwach:

- wielkopolskim - 15 (56% wszystkich zdarzeń na terenie województwa),
- świętokrzyskim - 11 (55% wszystkich zdarzeń na terenie województwa),
- małopolskim - 10 (42% wszystkich zdarzeń na terenie województwa),
- mazowieckim - 10 (14% wszystkich zdarzeń na terenie województwa).

Katastrofom spowodowanym pożarami uległy budynki:

- mieszkalne - 32 (52%), w tym 27 jednorodzinnych i 5 wielorodzinnych,
- gospodarcze lub inwentarskie - 15 (24%),
- przemysłowe - 6 (9%),
- magazynowe - 6 (9%),
- użyteczności publicznej - 1 (2%),
- budynki zamieszkania zbiorowego – 1 (2%),
- inne – 1(2%)

Natomiast w grupie 31 katastrof zaistniałych w wyniku wybuchu gazu. Najwięcej zdarzeń spowodowanych tym czynnikiem miało miejsce w województwach:

- lubelskim - 8 (26%),
- dolnośląskim i świętokrzyskim – po 4 (13%),
- opolskim i śląskim – po 3 (10%)

Katastrofom na skutek wybuchu gazu uległy budynki:

- mieszkalne jednorodzinne – 16 (51%),
- gospodarcze i inwentarskie - 9 (29%),
- wielorodzinne - 3 (10%),
- obiekty przemysłowe - 2 (7%),
- inne - 1 (3%).

3.3.2 Błędy podczas utrzymania obiektu budowlanego

47 katastrof nastąpiło w wyniku błędów podczas utrzymania obiektu budowlanego, przy czym w odniesieniu do 29 z nich zostały one wskazane, jako główna przyczyna katastrofy. W większości zdarzeń do katastrofy przyczyniło się równocześnie kilka czynników, na przykład poza dopuszczeniem do nadmiernego pogorszenia sprawności technicznej, nie podejmowano również działań prewencyjnych nie wykonując kontroli okresowych, bądź nie realizując zaleceń wynikających z tych kontroli.

Najczęściej występującymi błędami na etapie utrzymania obiektów budowlanych, wykazywanymi jako główne przyczyny katastrof były:

- zły stan techniczny obiektu budowlanego (22, tj. 75,8 %),
- brak wykonania kontroli obiektu budowlanego (7, tj. 24,1 %),
- brak podjęcia wymaganych działań przez właściciela lub zarządcę wynikających z kontroli obiektu budowlanego (2, tj. 6,8 %),
- brak wykonania wymaganych obowiązków przez właściciela lub zarządcę wynikających z innych opracowań technicznych (2, tj. 6,8%),
- brak wykonania wymaganych obowiązków przez właściciela lub zarządcę wynikających z działań organów nadzoru budowlanego (2, tj. 6,8%),
- inne okoliczności (8, tj. 27,5 %).

Najwięcej katastrof budowlanych, których przyczyną główną bądź dodatkową były błędy podczas utrzymania obiektu budowlanego odnotowano w województwach:

- opolskim - 11 (23%),
- śląskim - 9 (19%),
- lubelskim i łódzkim - po 5 (10%).

Tego typu katastrofy dotyczyły najczęściej budynków mieszkalnych (24, tj. 51%), w tym 6 wielorodzinnych i 18 jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych lub inwentarskich (18, tj. 38%).

Zły stan techniczny obiektów budowlanych wynikał najczęściej ze zużycia technicznego oraz braku wykonywania remontów i bieżących napraw, a także braku informacji o konieczności wykonania takich prac, z uwagi na nieprzeprowadzanie

kontroli okresowych. Jako dodatkową przyczynę wskazywano także niekorzystne warunki pogodowe, takie jak silny wiatr, czy intensywne opady atmosferyczne, które przyspieszyły katastrofę części obiektów będących w złym stanie technicznym.

3.3.3 Błędy podczas budowy nowego obiektu lub wykonywania innych robót budowlanych w istniejącym obiekcie

W wyniku błędów podczas budowy nowego obiektu lub wykonywania innych robót budowlanych w istniejącym obiekcie nastąpiło 12 katastrof. Tak jak przy wcześniej omawianych przyczynach, do wystąpienia zdarzenia na ogół przyczyniła się więcej niż jedna nieprawidłowość.

Błędy te najczęściej dotyczyły:

- nieprawidłowego działania - naruszenia obowiązków przez uczestników procesu budowlanego - 7 (58%) przypadków,
- nieprzestrzegania technologii wykonania - 6 (50%) przypadków,
- dokonania odstępstw od projektu budowlanego - 1 (8%) przypadek,
- innych okoliczności - 5 (42%) przypadków.

Katastrofy, których główną przyczyną były błędy podczas budowy nowego obiektu lub wykonywania innych robót w istniejącym obiekcie odnotowano w województwach:

- łódzkim i wielkopolskim - po 2 przypadki,
- kujawsko-pomorskim, lubelskim, małopolskim, mazowieckim, pomorskim, śląskim, świętokrzyskim, zachodniopomorskim - po 1 przypadku.

3.3.4 Błędy podczas opracowania dokumentacji obiektu budowlanego

W wyniku błędów podczas opracowania dokumentacji obiektu budowlanego nastąpiła 1 (0,4%) katastrofa budowlana. Przyczyną jej wystąpienia było błędne przyjęcie schematów statycznych.

3.4 Etapy procesu budowlanego, podczas których wystąpiła katastrofa

Zdecydowana większość katastrof budowlanych w 2020 r. wystąpiła w obiektach budowlanych, w których nie prowadzono robót budowlanych. Z 272 katastrof budowlanych odnotowanych w 2020 r.:

- 252 nastąpiło podczas utrzymania obiektów, w których nie prowadzono robót budowlanych (93% wszystkich katastrof),
- 20 nastąpiło podczas prowadzenia robót budowlanych (7% wszystkich katastrof).

Spośród wskazanych 20 katastrof zaistniałych podczas prowadzenia robót budowlanych:

- 10 (50%) katastrof miało miejsce w trakcie budowy nowego obiektu,
- 9 (45%) katastrof miało miejsce podczas prowadzenia robót budowlanych w istniejącym obiekcie, tj. w trakcie rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy lub remontu,
- 1 (5%) katastrofa miała miejsce podczas rozbiórki obiektu.

Na 252 katastrof zaistniałych podczas utrzymania obiektów, w których nie prowadzono robót budowlanych:

- 233 (92%) katastrof miało miejsce w użytkowanym obiekcie,
- 19 (8%) katastrof miało miejsce w obiekcie wyłączonym z użytkowania na podstawie decyzji administracyjnej.

3.5 Elementy obiektu budowlanego objęte katastrofą

Podczas katastrof budowlanych najczęściej zniszczeniu ulegały ściany i dachy budynków.

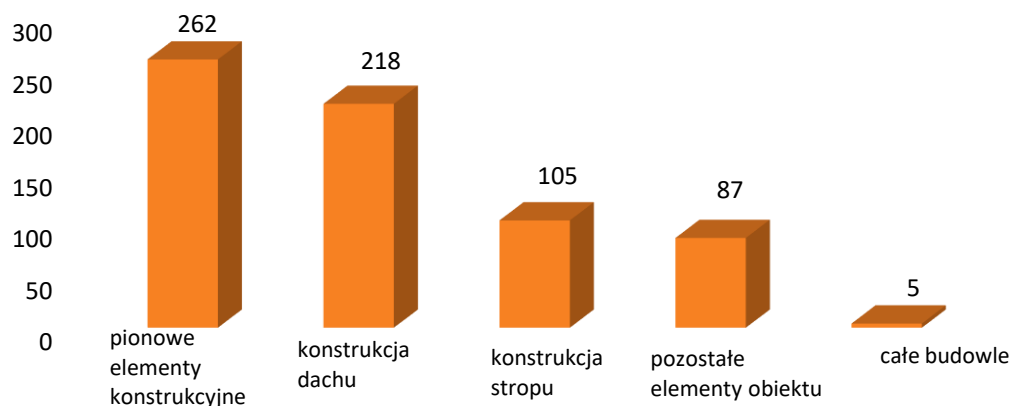
Elementami obiektów budowlanych objętymi katastrofą były w:

- 262 przypadkach pionowe elementy konstrukcyjne (96,3% wszystkich katastrof),
- 218 przypadkach konstrukcja dachu (80,1% wszystkich katastrof),
- 105 przypadkach konstrukcja stropu (38,6% wszystkich katastrof),
- 87 przypadkach pozostałe elementy obiektu (31,9% wszystkich katastrof),
- 5 przypadkach budowle jako całość, tj. 1,8% wszystkich katastrof).

Ponadto w 2020 r. wystąpiły katastrofy polegające na zniszczeniu:

- elementów formujących - 2 przypadki,
- konstrukcyjnych elementów rusztowań - 1 przypadek,
- ścianek szczelnych i obudowy wykopów - 1 przypadek.

Elementy budynków objęte katastrofą



3.6 Rodzaje konstrukcji nośnej obiektu ulegającego katastrofie

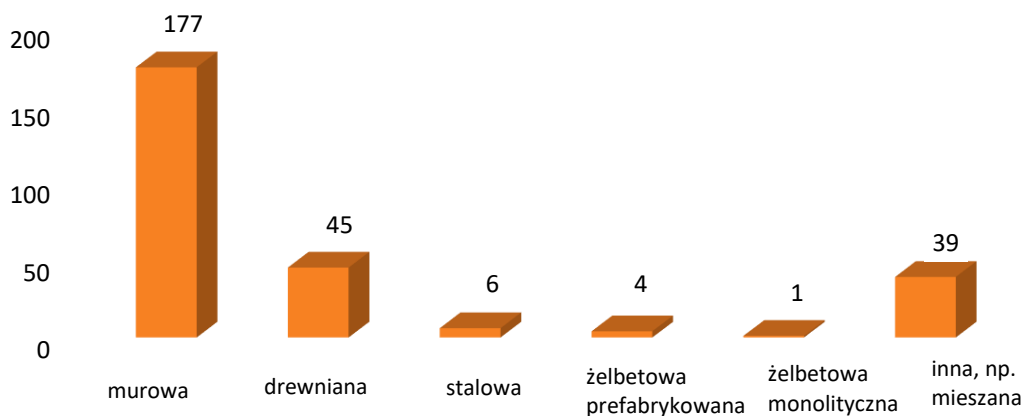
Najwięcej katastrof budowlanych objęło obiekty o konstrukcji murewej, natomiast najmniej o konstrukcji żelbetowej.

Konstrukcja nośna obiektów ulegających katastrofom to:

- murewa - 177 obiektów (65,0% wszystkich katastrof),
- drewniana – 45 obiektów (16,5% wszystkich katastrof),
- stalowa - 6 obiektów (2,2% wszystkich katastrof),

- żelbetowa prefabrykowana - 4 obiekty (1,5% wszystkich katastrof),
- żelbetowa monolityczna - 1 obiekt (0,4% wszystkich katastrof),
- inna, np. mieszana - 39 obiektów (14,3% wszystkich katastrof).

Konstrukcja obiektów, które uległy katastrofie



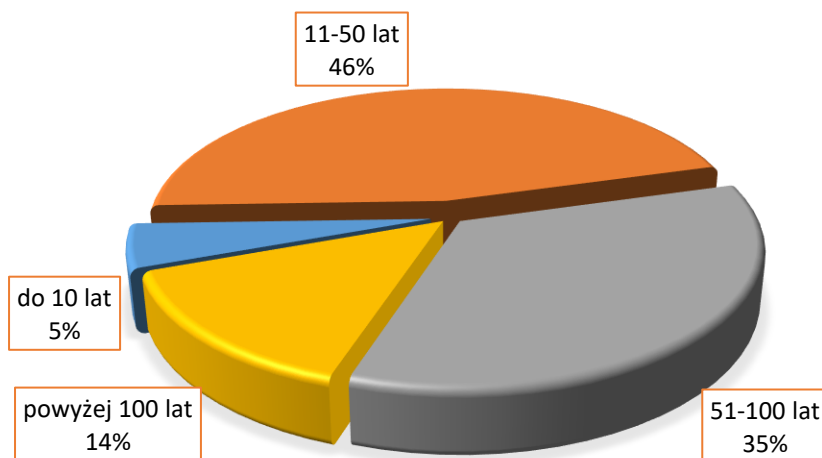
3.7 Czas eksploatacji obiektu ulegającego katastrofie

Według rejestru 261 katastrof dotyczyło obiektów istniejących, użytkowanych bądź wyłączonych z użytkowania. Czas eksploatacji tych obiektów do momentu katastrofy wynosił:

- do 10 lat dla 14 obiektów (5%),
- w przedziale 11 - 50 lat dla 119 obiektów (46%),
- w przedziale 51 - 100 lat dla 91 obiektów (35%),
- powyżej 100 lat dla 37 obiektów (14%).

Z powyższej analizy wynika, że 133 obiekty budowlane (50,9% spośród obiektów użytkowanych), które uległy katastrofom były eksploatowane krócej niż 50 lat.

Czas eksploatacji obiektów budowlanych, które uległy katastrofie

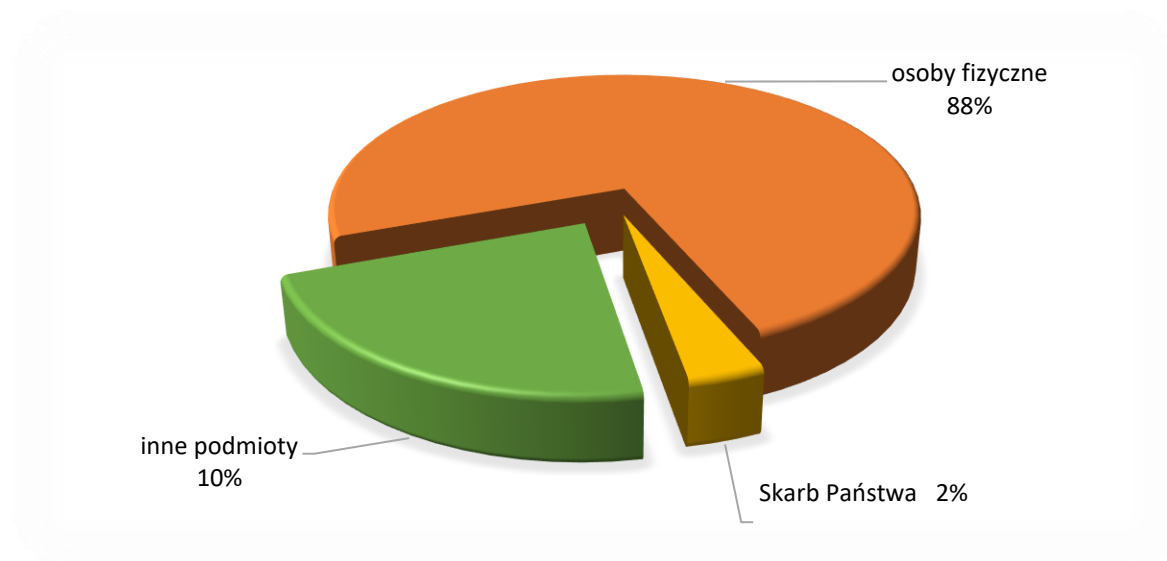


3.8 Inwestor lub właściciel obiektu ulegającego katastrofie

Podział ze względu na podmiot będący inwestorem lub właścicielem obiektu budowlanego, który uległ katastrofie:

- 239 (88%) - osoby fizyczne,
- 6 (2%) - Skarb Państwa,
- 27 (10%) - inne podmioty, np. osoby prawne, jednostki samorządu terytorialnego, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe.

Inwestor lub właściciel obiektu budowlanego, który uległ katastrofie

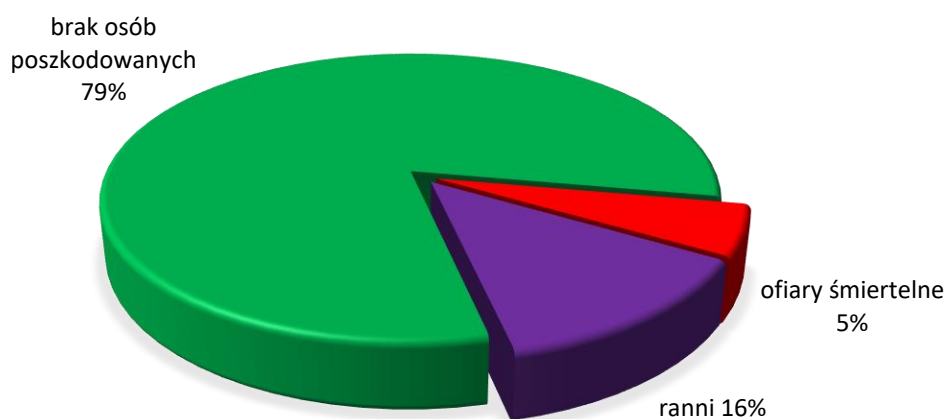


3.9 Osoby poszkodowane w katastrofach

W 2020 r. poszkodowanych zostało łącznie 89 osób w 58 katastrofach. Śmierć poniosło 18 osób, a 71 osób zostało rannych. Odnotowano:

- 15 zdarzeń, w wyniku których przynajmniej jedna osoba poniosła śmierć,
- 43 zdarzenia, w wyniku których osoby poszkodowane zostały ranne,
- 214 zdarzeń, w wyniku których nie odnotowano osób poszkodowanych.

Poszkodowani w katastrofach



3.10 Działania organów nadzoru budowlanego

W związku z katastrofami budowlanymi, które miały miejsce w 2020 r. organy nadzoru budowlanego, do dnia sporządzenia niniejszej analizy:

- a) wydały indywidualne akty administracyjne w tym:
- 157 decyzji określających zakres i termin wykonania robót budowlanych,
 - 59 decyzji o opróżnieniu lub wyłączeniu części lub całości obiektu budowlanego,
 - 18 postanowień w sprawie wykonania ekspertyzy niezbędnej do wydania decyzji lub do ustalenia przyczyn katastrofy,
 - 2 postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych,
- b) w 17 przypadkach podjęły działania w zakresie odpowiedzialności zawodowej w stosunku do osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

4. PODSUMOWANIE

Od 2018 r. odnotowuje się stały, aczkolwiek nieznaczny wzrost katastrof budowlanych.

W 2020 r. ich liczba w stosunku do roku 2019 zwiększyła się o 21 katastrof, natomiast w stosunku do roku 2018 zwiększyła się o 23 katastrofy.

W 2020 r. najwięcej katastrof (92,6%) dotyczyło obiektów oddanych do użytkowania, w których nie prowadzono robót budowlanych. Profilując obiekty budowlane, które najczęściej ulegały katastrofie były to: budynki mieszkalne, gospodarcze lub inwentarskie, niskie o konstrukcji murowej, których właścicielami lub inwestorami były osoby fizyczne. 95% katastrof dotyczyło obiektów istniejących dłużej niż 10 lat, natomiast 49% tych zdarzeń wystąpiło w obiektach starszych niż 50 lat.

Zestawiając wyniki analizy katastrof budowlanych z 2020 r., dla których zakończone zostały postępowania wyjaśniające w sprawie ich przyczyn i analogicznego opracowania dotyczącego tych zdarzeń z 2019 r., uzyskamy poniższe porównanie.

Główną przyczyną katastrof w 2020 r. były zdarzenia losowe (83,2%), wśród których można wyróżnić dwie zasadnicze grupy. Pierwszą z nich stanowią te niezależne od działalności człowieka (m.in. silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska). Drugą grupę stanowią katastrofy związane z działaniem (bądź zaniechaniem) człowieka (m.in. pożar, wybuch gazu, wypadki komunikacyjne). W stosunku do roku poprzedniego nastąpił wzrost liczby katastrof spowodowanych zdarzeniami losowymi – z 189 w 2019 r. do 209 w 2020 r.

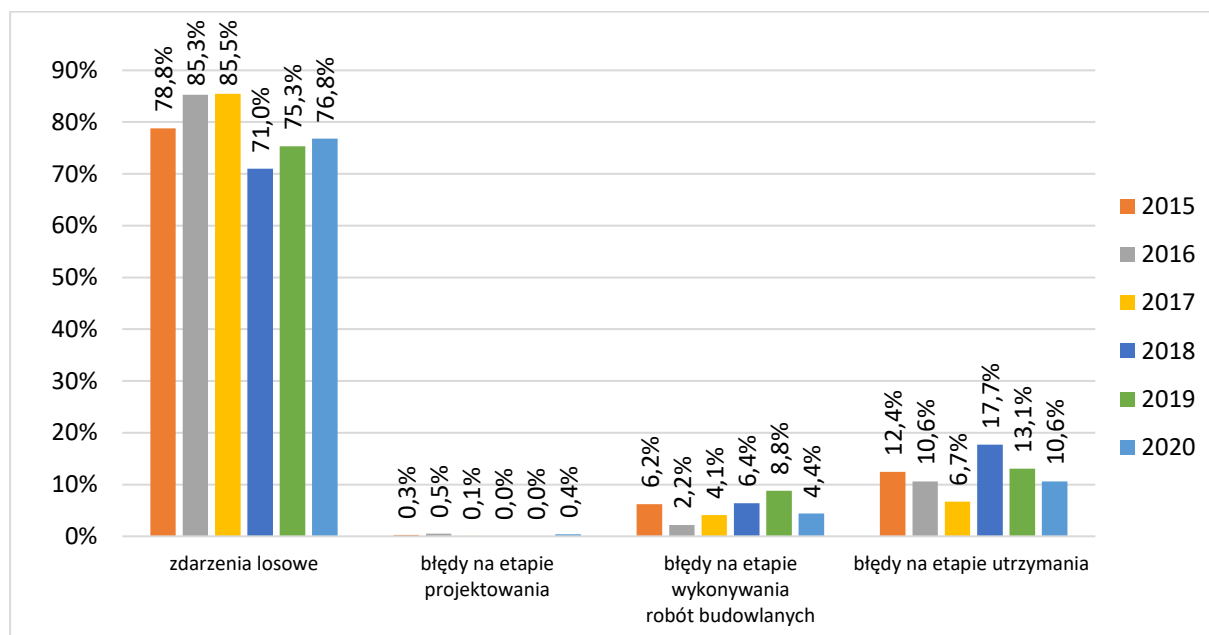
Zdecydowanie mniejszy był odsetek katastrof, których główną przyczynę stanowiły błędy podczas utrzymania (11,6 %). W porównaniu z rokiem 2019 r. możemy zauważyć spadek ich liczby z 33 w 2019 r. do 29 w 2020 r.

Statystycznie, w 2020 r. mniej wydarzyło się katastrof, do których przyczyniły się błędy podczas wykonywania robót budowlanych (4,8 %). W porównaniu z wcześniejszym rokiem nastąpił spadek liczby takich katastrof – z 22 w 2019 r. do 12 w 2020 r.

W roku 2020 r. wystąpiła 1 katastrofa spowodowana błędami podczas opracowania dokumentacji obiektu budowlanego (0,4%), natomiast w 2019 r. nie odnotowano takich przypadków.

Zmiany procentowego udziału katastrof budowlanych pogrupowanych, z uwagi na przyczyny ich wystąpienia, na przestrzeni ostatnich sześciu lat został zobrazowany na wykresie.

Przyczyny katastrof budowlanych w latach 2015-2020



5. WNIOSKI

Każda katastrofa budowlana niesie za sobą zagrożenie bezpieczeństwa życia, zdrowia i mienia. Jednak znaczny ich odsetek jest wynikiem gwałtownych zjawisk atmosferycznych, niezależnych od człowieka, co sprawia, że wyeliminowanie ich wystąpienia nie jest możliwe. Mając to na względzie, należy podejmować działania mające na celu ograniczanie ryzyka wystąpienia, a także minimalizowanie ewentualnych skutków tych katastrof budowlanych, których przyczynę główną bądź dodatkową stanowiły błędy ludzkie.

Dlatego nadal należy publikować komunikaty przypominające o obowiązkach ciążących na osobach uczestniczących w procesie budowlanym oraz właścicielach i zarządcach obiektów budowlanych.

Ponadto zasadne jest kontynuowanie realizowanej przez organy nadzoru budowlanego działalności kontrolnej w zakresie utrzymania obiektów budowlanych i wykonywania robót budowlanych.

Wśród działań mających na celu zwiększenie bezpieczeństwa robót budowlanych i istniejących obiektów budowlanych, należy wskazać również bieżące monitorowanie występujących katastrof budowlanych oraz analizowanie przyczyn ich występowania, jak również przekazywanie terenowym organom nadzoru budowlanego wyników tych analiz.