

**Komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego
do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych
w związku z koniecznością dostosowania stanu technicznego obiektów
budowlanych do wymagań sezonu grzewczego w okresie jesienno-zimowym**

W związku z rozpoczęciem okresu grzewczego i odnotowanymi przypadkami zatrucia tlenkiem węgla (*zaczadzeń*), przypominam o ciążyącym na właścicielach i zarządcach obowiązku poddawania kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, użytkowanych obiektów budowlanych, w tym w szczególności, **sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych** (*zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane*).

Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych - osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim bądź osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, natomiast w odniesieniu do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych - wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Na właścicielach, zarządcach i użytkownikach obiektów budowlanych spoczywa ponadto **obowiązek usunięcia, w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, pożar, wybuch albo zatrucie gazem** (*zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane*). Obowiązek ten powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego, a osoba dokonująca kontroli obowiązana jest przesłać kopię tego protokołu do właściwego organu.

Jednocześnie informuję, że kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny (*zgodnie z art. 93 pkt 8 ustawy - Prawo budowlane*), a kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (*zgodnie z art. 91a ustawy - Prawo budowlane*).

Zwracam się do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych o bezzwłoczne wykonywanie ww. obowiązków, określonych w art. 61, 62 i 70 *ustawy - Prawo budowlane*, związanych z utrzymaniem obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym oraz ich bezpiecznym użytkowaniem.

**Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
(-)
Robert Dziwiński**

Warszawa, 17 grudnia 2007 r.