

**Komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego
do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych**

Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego przypomina właścicielom i zarządcom o obowiązkach wynikających z nowelizacji ustawy – Prawo budowlane obowiązującej od 20 czerwca br. (*Ustawa z dnia z 10 maja 2007 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw – Dz. U. Nr 99, poz. 665*).

Właściciele lub zarządcy budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² mają obowiązek przeprowadzić co najmniej **dwa razy** w roku, w terminach **do 31 maja** oraz **do 30 listopada**, kontrolę okresową polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu; instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska; instalacji gazowych oraz przewodów kominowych.

Wojewódzcy i powiatowi inspektorzy nadzoru budowlanego przeprowadzą kontrole prewencyjne przypominające właścicielom i zarządcom o tym obowiązku.

Warszawa, 19 października 2007 r.