

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:459074-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
2021/S 176-459074**

**Ogłoszenie o konkursie**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Krajowy numer identyfikacyjny: PL POLSKA

Adres pocztowy: Pl. Trzech Krzyży 3/5

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 00-507

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Anna Sztylko, Adrianna Sulej

E-mail: [zamowienia.publiczne@gunb.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne@gunb.gov.pl)

Tel.: +48 226619169

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.gov.pl/web/rozwoj-technologie](http://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie)

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Główny Urząd Nadzoru Budowlanego

Krajowy numer identyfikacyjny: PL POLSKA

Adres pocztowy: ul. Krucza 38/42

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 00-926

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Anna Sztylko, Adrianna Sulej

E-mail: [zamowienia.publiczne@gunb.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne@gunb.gov.pl)

Tel.: +48 226619169

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.gunb.gov.pl](http://www.gunb.gov.pl)

**I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym**

W konkursie stosowane jest wspólne udzielanie zamówień

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://www.soldea.pl/epz/epz/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://www.soldea.pl/epz/epz/>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń, które nie są ogólnodostępne. Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do tych narzędzi i urządzeń można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://www.soldea.pl/epz/epz/>

- I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**  
Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne
- I.5) **Główny przedmiot działalności**  
Budownictwo i obiekty komunalne

## **Sekcja II: Przedmiot**

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**
- II.1.1) **Nazwa:**  
Dwuetapowy Konkurs realizacyjny na projekt koncepcyjny domu jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 metrów kwadratowych  
Numer referencyjny: BAF.260.9.2021
- II.1.2) **Główny kod CPV**  
71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- II.2) **Opis**
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**  
71200000 Usługi architektoniczne i podobne  
71220000 Usługi projektowania architektonicznego  
71300000 Usługi inżynieryjne  
71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
1. Przedmiotem dwuetapowego Konkursu realizacyjnego jest projekt koncepcyjny domu jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 metrów kwadratowych.
  2. Przebieg Konkursu:
    - 2.1. Etap I Konkursu:
      - 1) Etap Kwalifikacyjny:
        - a) Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Regulaminu konkursu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu,
        - b) Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Opracowań studialnych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Regulaminie konkursu,
      - 2) Etap Opracowań studialnych:
        - a) składanie Opracowań studialnych przez Uczestników konkursu zaproszonych do składania Opracowań studialnych na podstawie wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, forma opracowania oraz sposób prezentacji Opracowań studialnych zostały określone w Regulaminie konkursu,
        - b) ocena zanonimizowanych Opracowań studialnych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Regulaminie Konkursu oraz wyłonienie stu (100) najlepszych Opracowań studialnych

odpowiadających wymaganiom określonym w Regulaminie konkursu, które zostaną zakwalifikowane do Etapu II Konkursu,

c) zaproszenie do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu, których Opracowania studialne zostały zakwalifikowane do Etapu II Konkursu,

2.2. Etap II Konkursu:

- 1) składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, których Opracowania studialne zostały zakwalifikowane do Etapu II Konkursu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, forma opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Regulaminie konkursu,
- 2) ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Regulaminie konkursu oraz wybór 50 najlepszych Prac konkursowych, określenie rankingu pozostałych Prac konkursowych i przyznanie Nagród zgodnie z postanowieniami Regulaminu konkursu,
- 3) zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu,
- 4) uprawomocnienie się wyników rozstrzygnięcia Konkursu.

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

#### III.1) **Warunki udziału**

##### III.1.10) **Kryteria kwalifikacji uczestników:**

1. Warunki udziału w Konkursie i wymagania jakie muszą spełniać Uczestnicy konkursu:

1.1. Uczestnikiem konkursu może być:

- a) osoba fizyczna,
- b) osoba prawna,
- c) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, zarówno krajowa jak i zagraniczna (zagraniczna w znaczeniu posiadająca siedzibę/miejsce zamieszkania poza terytorium RP).

1.2. Podmioty wymienione w punkcie 1.1. mogą:

- a) samodzielnie brać udział w konkursie, wówczas zwane są „Uczestnikiem konkursu samodzielnie biorącym udział w konkursie”,
- b) wspólnie brać udział w konkursie, wówczas zwane są „Uczestnikami konkursu wspólnie biorącymi udział w konkursie”.

Przepisy dotyczące Uczestnika konkursu stosuje się odpowiednio do każdego z Uczestników konkursu biorących wspólnie udział w Konkursie.

Uwaga: Uczestnikami konkursu wspólnie biorącymi udział w Konkursie są w szczególności wspólnicy spółki cywilnej, konsorcja (przez konsorcjum należy rozumieć także zespoły autorskie).

1.3. Uczestnicy konkursu wspólnie biorący udział w Konkursie zobowiązani są ustanowić pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie, w tym do złożenia Wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie oraz dokumentów i oświadczeń wymaganych w Rozdziale III Regulaminu konkursu, Opracowań studialnych i Prac konkursowych. Pełnomocnikiem Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie może być jeden z tych Uczestników.

1.4. Uczestnik konkursu samodzielnie biorący udział w konkursie może ustanowić pełnomocnika.

1.5. Każdy Uczestnik może złożyć tylko jeden Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie. Za złożenie Wniosku uważa się również dokonanie takiej czynności wspólnie z innym Uczestnikiem konkursu (Uczestnicy

konkursu wspólnie biorący udział w konkursie). Uczestnik, który złoży więcej niż jeden Wniosek zostanie wykluczony z konkursu.

1.6. W Konkursie mogą brać udział Uczestnicy, którzy spełniają wszystkie następujące wymagania:

a) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-6 (konflikt interesów oceniany w stosunku do członków Sądu Konkursowego) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), zwanej dalej "Ustawą",

b) spełniają określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, że dysponuje na etapie Konkursu co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu Opracowania studialnego i Pracy konkursowej.

Jeśli Uczestnikiem konkursu jest osoba fizyczna posiadająca wymagane powyżej uprawnienia, to wówczas warunek dysponowania taką osobą jest spełniony.

Uwaga: Dopuszcza się także kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333), z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220).

W przypadku, gdy Uczestnicy konkursu wspólnie biorą udział w konkursie, wymagania, o których mowa powyżej w lit. b będą spełnione, gdy spełni je przynajmniej jeden z Uczestników konkursu występujący wspólnie.

1.7. Uczestnik konkursu, aby spełnić warunek udziału w konkursie określony w pkt. 1.6 lit. b może polegać na zasobach innych podmiotów, na zasadzie art. 118 Ustawy.

Zgodnie z Regulaminem konkursu.

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

Udział jest zastrzeżony dla przedstawicieli danego zawodu: tak

Proszę określić zawód:

architekt/ka

### **Sekcja IV: Procedura**

#### IV.1) **Opis**

##### IV.1.2) **Rodzaj procedury konkursu**

Ograniczona

Minimalna liczba: 2

Maksymalna liczba: 999

##### IV.1.7) **Nazwy uczestników już zakwalifikowanych:**

##### IV.1.9) **Kryteria oceny projektów:**

1. Opracowania studialne oceniane będą według następujących równoważnych w swojej kategorii kryteriów:
    - a) atrakcyjność proponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania,
    - b) rozwiązania funkcjonalno-użytkowe budynku,
    - c) ekonomika rozwiązań,
    - d) rozwiązania proekologiczne.
  2. Prace konkursowe oceniane będą według następujących równoważnych w swojej kategorii kryteriów:
    - a) atrakcyjność proponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania,
    - b) rozwiązania funkcjonalno-użytkowe budynku,
    - c) jakość zaproponowanych pomieszczeń budynku w kontekście ich funkcjonalności,
    - d) zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energoefektywnych w budynku i w zagospodarowaniu terenu,
    - e) realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań,
    - f) stopień uwzględnienia w zaproponowanych rozwiązaniach kosztów eksploatacji.
- Zgodnie z Regulaminem konkursu.

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania projektów lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 29/09/2021

IV.2.3) **Data wysłania zaproszeń do udziału zakwalifikowanym kandydatom**

Data: 08/10/2021

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać projekty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.3) **Nagrody i sąd konkursowy**

IV.3.1) **Informacje o nagrodzie(-ach)**

Zostaną przyznane nagrody: tak  
liczba i wartość przyznawanych nagród:

1. W Konkursie mogą zostać przyznane następujące rodzaje nagród: Nagrody pieniężne, Nagrody rzeczowe w formie wyróżnień oraz Nagrody w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej.

Całkowita kwota przeznaczona przez Organizatora na nagrody pieniężne dla Prac konkursowych zgodnych z Regulaminem konkursu wynosi 500 000,00 zł brutto.

2. W Konkursie Organizator przewiduje przyznanie następujących Nagród:

- a) 100 nagród pieniężnych w wysokości 5 000 zł brutto każda,
- b) 6 nagród rzeczowych w formie wyróżnień (dyplom),
- c) 50 nagród w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej.

Zgodnie z Regulaminem konkursu.

IV.3.2) **Szczegóły dotyczące płatności dla wszystkich uczestników:**

1. Nagrody pieniężne będą wypłacane przez Zamawiającego w terminie do 60 dni (nie krótszym niż 15 dni) od dnia zatwierdzenia rozstrzygnięcia Konkursu z zastrzeżeniem, iż termin ten może zostać wydłużony w przypadku wniesienia odwołań przez Uczestników, do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia wszystkich odwołań.

2. W terminie do 60 dni od daty zatwierdzenia rozstrzygnięcia Konkursu, Zamawiający zaprosi każdego z autorów pięćdziesięciu (50) najlepszych Prac konkursowych do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej z zastrzeżeniem, iż termin ten może zostać wydłużony w przypadku wniesienia odwołań przez Uczestników, do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia wszystkich odwołań.

Zgodnie z Regulaminem konkursu.

**IV.3.3) Zamówienia po konkursie**

Wszelkie zamówienia na usługi następujące po konkursie zostaną udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców konkursu: tak

**IV.3.4) Decyzja sądu konkursowego**

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla instytucji zamawiającej/podmiotu zamawiającego: tak

**IV.3.5) Imiona i nazwiska wybranych członków sądu konkursowego:**

dr inż. arch. Adam Baryłka – Przewodniczący Sądu Konkursowego

mgr inż. arch. Piotr Wiss - Sędzia referent

prof. dr hab. inż. Zbigniew Kledyński – członek Sądu Konkursowego

prof. dr hab. inż. Jerzy Obolewicz – członek Sądu Konkursowego

mgr Tomasz Saciłowski - członek Sądu Konkursowego

dr inż. Radosław Sekunda - Sędzia rezerwowi

mgr inż. arch. Adam Popielewski - Sędzia rezerwowi

mgr inż. Wiesław Leszek Baranowicz - Sędzia rezerwowi

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.3) Informacje dodatkowe:**

1. Komunikacja w Konkursie, w tym:

a) składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie,

b) składanie podmiotowych środków dowodowych, oświadczeń i dokumentów,

c) składanie wniosków o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu (zadawanie pytań do treści Regulaminu konkursu),

d) składanie Opracowań studialnych,

e) składanie Prac konkursowych,

f) wymiana informacji między Zamawiającym a Uczestnikami konkursu,

g) przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Uczestnikami konkursu

odbywa się wyłącznie przy użyciu środka komunikacji elektronicznej jakim jest Platforma komunikacji elektronicznej z zastrzeżeniem Rozdziału VI pkt 3.1. lit. b Regulaminu konkursu.

2. Platforma komunikacji elektronicznej dostępna jest pod adresem <https://www.soldea.pl/epz/epz/>.

3. W związku z powyższym każdy podmiot zainteresowany udziałem w Konkursie musi zarejestrować się na Platformie komunikacji elektronicznej. W przypadku podmiotu, który będzie uczestniczył w Konkursie jako Uczestnik konkursu samodzielnie biorący udział konkursie, rejestracji dokonuje dany Uczestnik tj. osoba reprezentująca Uczestnika zgodnie z formą reprezentacji lub osoba upoważniona przez taką osobę. W przypadku podmiotów, które będą uczestniczyć w Konkursie jako Uczestnicy konkursu wspólnie biorący udział w konkursie, rejestracji dokonuje powołany przez tych Uczestników pełnomocnik.

4. Do przygotowania wniosku o dopuszczenie oraz oświadczeń i dokumentów elektronicznych w celu złożenia ich skutecznie poprzez Platformę komunikacji elektronicznej konieczne jest posiadanie przez osobę

upoważnioną do reprezentowania Uczestnika konkursu lub Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie kwalifikowanego podpisu elektronicznego i posługiwanie się nim.

5. W celu korzystania z Platformy komunikacji elektronicznej konieczne jest dysponowanie przez użytkownika urządzeniem teleinformatycznym z dostępem do sieci Internet.

6. Informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania plików w komunikacji elektronicznej poprzez Platformę komunikacji elektronicznej Soldea EPZ:

1) aktualne wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy komunikacji elektronicznej – wskazane są na stronie internetowej logowania i rejestracji Platformy - pod adresem: <https://www.soldea.pl/epz/epz/>,

2) techniczny sposób przesyłania plików (wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie, oświadczeń, dokumentów, Opracowań studialnych i Prac konkursowych) za pośrednictwem Platformy komunikacji elektronicznej oraz potwierdzenia złożenia plików zostały opisane

w Instrukcjach (filmach) użytkowników Platformy komunikacji elektronicznej a uczestnik konkursu ma obowiązek zapoznania się ze wszelkimi instrukcjami; niezwykle istotne jest uważne wprowadzanie danych, w tym poprawne wprowadzenie swojego adresu mailowego na etapie zakładania konta,

3) na uczestniku konkursu spoczywa obowiązek anonimizacji Opracowań studialnych i Prac konkursowych, m.in. poprzez pozbawienie plików metadanych mogących ujawnić tożsamość autora (autorów) pracy,

6) format podpisu nie może być inny niż ten wskazany w KRI, czyli XAdES lub PAdES, przy czym rekomendowany jest format PAdES dla plików w formacie PDF,

7) dopuszczalne przez Platformę EPZ formaty przesyłanych danych: pliki o wielkości do 20 MB każdy, w formatach: pdf, doc, docx, xls, xlsx, xades, xml, zip; za pośrednictwem Platformy komunikacji elektronicznej można przesłać wiele pojedynczych plików we wskazanym formacie; można także przesłać pliki archiwum (ZIP, nieprzekraczający 20MB) każdy zawierający wiele pojedynczych plików, w tym wypadku w dowolnym ale akceptowalnym formacie,

8) w przedmiotowym konkursie nie ma zastosowania podpis zaufany i podpis osobisty.

7. Szczegóły dotyczące formatu danych poszczególnych plików i dokumentów elektronicznych oraz sposobu ich sporządzania, przekazywania i konieczności podpisywania kwalifikowanym podpisem elektronicznym znajdują się w Regulaminie konkursu.

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

##### VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej  
Adres pocztowy: Krucza 36/Wspólna 6  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 00-522  
Państwo: Polska  
E-mail: [sp@prokuratoria.gov.pl](mailto:sp@prokuratoria.gov.pl)  
Tel.: +48 226958504  
Faks: +48 226958111

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach Ustawy. Z treścią Ustawy można się zapoznać między innymi na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl).
2. Odwołanie można wnieść na zasadach określonych w Dziale IX Ustawy. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
3. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej o postanowieniu Prezesa Krajowej Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587840  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
07/09/2021